
Sameiet Haugastøl Vest Parkering Årsrapport 2007

Styret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen formann

Per Sørli styremedlem

Bjørn Jensen kasserer

Det har vært utstrakt kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

SHVP har nå hatt et helt driftsår og tilbakemeldinger fra medlemmene har vært positive.

Brøyte avtalen med Olaf Sundrehagen ble utført etter planen og selv med mye snø i 2007 gikk snøryddingen helt fint. Planen med brøyting i jule, vinter og påske ferie + to valgfri helger virket fint. Den gamle offentlige plassen ved RV 7 blir brøytet og kan brukes i de helgene da veien opp til parkeringsplassene ikke var fremkommelig.

Ny avtale for 2007/2008 er inngått med Olaf til omtrent samme pris som året før.

Ny avtale er inngått med Geilo IL vedrørende Skarverennet i 2008 der de bare bruker den øvre parkeringsplassen. Den nedre vil da være tilgjengelig for medlemmene.

Oppmåling og kart foretning ble utført i oktober og parkeringsplassen har fått gnr 55 bnr. 496. Totalt ble det 7345 m². Kart er lagt ut på www.SHVP.no. Målebrevet ble tinglyst i februar 2008.

SHVP har sendt registreringssøknad til Brønnøysund, enhetsregisteret, men fikk negativt svar. På grunn av at sameiet eier parkeringsplassen, et tingrettsligsameie, må en mere detaljert søknad utarbeides med navn og f.nr på alle medeierne. Styret vil søke juridisk hjelp for å finne en mulig alternativ løsning. Med henvisning til sameieavtalen så er dette et realsameie dvs parkeringsplassene er eiet /tilhører et gnr. og bnr. og ikke en person.

Det er registrert en del "fremmed parking", både av hytteeiere og dagsturister. Dette er uheldig da det er behov for alle plassene i jule- og påskeferien.

Som første tiltak ble et skilt satt opp til vinterferien 08 som helt klart sier at det er en privat plass og at ulovlig parkering kan medføre borttauing. Dette i henhold til privatrettslige regler.

Det er viktig at alle medlemmene bruker tilsendt parkeringskort og at det er synlig i vinduet. Dersom noen mangler event. har mistet kortet, vennligst ta kontakt med styret omgående for å få et nytt.

Styret har under utarbeidelse en avtale med Fjellvegen Veglag v/styret angående SHVPs ansvar for å vedlikeholde veien fra ny RV7 og opp til og med øvre parkeringsplass i den perioden vi brøyter veien. Avtalen vil bli lagt frem på møtet.

Regnskap

Alle plassene, dvs 89, ble tildelt i 2007 og betalingen er på plass.

Årsavgiften på kr 500 dekket omtrent årlige driftsutgifter.

Ved årsslutt hadde vi i bank kr 98.616,-.

Utestående fordringer var kr 4.500,-.

Styret foreslår at overskuddet, bank beholdningen ved årets slutt, beholdes som en reserve/avsetning for mulige større vedlikehold, utbedringer mm.

Vedlagt er Årsregnskap for 2007.

Budsjett 2008

Styret foreslår samme årsavgiften i 2008 på kr 500.

Dette skulle dekke omtrent driftskostnadene.

Investeringer:

Se forslag til saker som skal behandles på møtet vedrørende ny plass, plass nr. 3.

Valg av Styre

Styrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2007

Forslag til saker som behandles på Årsmøtet:**1. Bygge 30 nye parkeringsplasser i 2008**

Styret har en venteliste per idag på ca 16 stk som ønsker plass. Olaf Sundrehagen har gitt en pris på kr 11.500 per plass inklusiv moms. Et område langs den gamle Setervegen er tiltenkt som ny parkeringsplass til ca 30 biler. Styret mener dette vil dekke behovet de neste årene.

Total kostnad kr 345.000,-

Salgsprisen blir foreslått å være i henhold til gjeldene Sameieavtale dvs kr 18.000.

Antar vi at 16 plasser blir solgt i løpet av 2008 vil dette gi en inntekt på kr 288.000. Det resterende beløp på kr 57.000 dekkes av bankbeholdningen.

De resterende plassene, 14stk, vil så gi en inntekt på kr 252.000. Sammen med rest bank beholdning vil da reservende være kr 297.000.

Forutsetning for å starte dette arbeidet er at det blir inngått avtale på min. 16 plasser.

Fordelingen er foreslått som følger:

- Først de som står på venteliste
- Sameieavtalen §5 linje 2, de med spesielle behov
- Så fortløpende bestiller, men medlemmer av sameiet får prioritet.
- Avtalen § 2, bare grunneiere Haugastøl vest

2. Merking at Fjellveien IKKE er brøytet

Det er blitt klaget på at det er vanskelig å se at avkjøringen/Fjellvegen ikke er brøytet, særlig når man kommer fra vest. Dette kan skape mulige farlige trafikksituasjoner. Styret vil prøve å finne en løsning på dette med en form for merking/skilt/eller lignende.

3. Overføring av saker fra 2007

Saker som var oppe og godkjent på Arsmøte 2007:

Service bygget til Sverre ble satt i bero til det er bestemt hvor nye parkeringsplasser vil bli anlagt i fremtiden.

Forslag om en "varmestue" ble også satt i bero til området var overdratt til SHVP. Denne saken vil nå bli tatt opp igjen.

Forslag til lys på plassen. Uheldigvis ble den nye stolpen plassert for langt vekke fra plassen til å være til nytte. Alternativ løsning er ikke funnet ennå.

Disse sakene ble godtatt i 2007 og overføres til 2008.

Årsregnskap SHVP 2007

Inngående bank		Bankbeholdning 01.01.2007	417 892,30
Inntekter	Note 1	Sum Innbetalinger Årsavgift	39 500,00
		Sum Innbetalinger Parkeringplasser	74 000,00
		Renteinntekter	1 153,90
		Sum Inntekter	114 653,90
Utgifter	Note 2	Sundrehagen ferdigstillelse	-300 000,00
		Webhotell leie 07/08	-690,00
		Hol Kommune rest tomt/kartf.orr.	-84 221,00
		Brøyting og Driftskostnader	-45 000,00
		Bank gebyr	-19,00
		For mye innbetalt	-4 000,00
		Sum utgifter/utbetalinger	-433 930,00
	Note 3	Bankbeholdning 31.12.2007	98 616,20
		Årsresultat	-319 276,10

Noter:

Note 1: Det er 6 stk som i 07 ikke har betalt årsavgift, tilsammen kr 4.500. Disse ble purret i nov/des 08.

Kr 2.000 kom inn i begynnelsen av januar, men er ikke med i oppstilling ovenfor.

Skriftlig purring til de siste 3 sendt i januar..

Styret inngikk en avtale med en p-plass eier mot ingen betaling av årsavgift for at 55/32 kunne benytte plassen i 2007 som en del av arealfraståelsesavtale.

Note 2: Sundrehagen er betalt fullt ut for bygging av plassene i henhold til avtalt pris.

Note 3: Ved full innbetaling, se note 1, har vi kr 103.116,20 til disp.