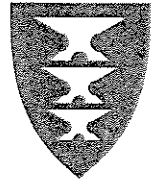


**Sentraladministrasjonen  
Formannskapskontoret**



HOL KOMMUNE

Dag Schouw-Hansen  
Falsensvei 63

5063 BERGEN

Arkivkode  
611

Vår ref.  
06/1311 - OHA

Deres ref.

Dato  
16.05.2006

**VEDR. PARKERINGSPLASSER HAUGASTØL VEST**

Formannskapskontoret viser til din søknad om kjøp av tomteareal (av 24.04.06) og protokoll (datert 03.05.06) mellom Haugastøl trafikk AS Ltd og Sameiet for Haugastøl Vest Parkering (sameiet HVP). I tillegg vises vi til brev fra Olaf Sundrehagen (av 12.05.06) der han trekker sin søknad om kjøp av areal på Haugastøl.

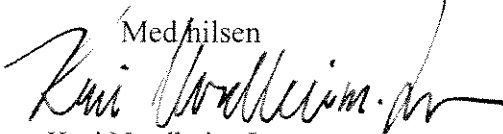
Vedlagt følger forslag til grunnkjøpsavtale mellom sameiet HVP og Hol kommune til underskrift. Kommunen som grunneier ber om å få tilbakemelding om det er riktig at de oppførte personer skal underskrive på vegne av sameiet HVP (under stiftelse).

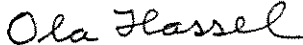
Prisen pr. m<sup>2</sup> areal for grunn til parkeringsplass Haugastøl vest er beregnet på følgende måte, jf. inngått avtale med Sundrehagen for Haugastøl øst parkering fra 2005:

Vederlag iht. grunnkjøpsavtalen (pkt. 1, 2 ledd) Haugastøl øst..... = kr. 10,- pr. m<sup>2</sup>  
Verdien av 4 parkeringsplasser (pkt. 2) kr. .72.000,- / 6.000 (m<sup>2</sup>) = kr. 12,- pr. m<sup>2</sup>  
Sum: kr. 22,- pr. m<sup>2</sup>

I tillegg til grunnetstatningen er det vanlig at kjøper betaler alle kostnadene vedrørende fradeling, kartforretning, tinglysning og dokumentavgift.

Kommunen som grunneier ber om at begge eks. av avtalen underskrives og returneres til Hol kommune, formannskapskontoret, så snart som mulig. Administrasjonen tar sikte på behandling av denne saken i formannskapet (den 19. juni) og kommunestyret (den 29.juni).

Med hilsen  
  
Kari Nordheim-Larsen  
rådmann

  
Ola Hassel  
kontorleder


Kopi til: teknisk etat, her

Vedlegg (2)



# GRUNKJØPSAVTALE

Følgende grunnkjøpsavtale er inngått mellom eier av gnr. 55, bnr. 13 – hjemmelshaver Hol kommune v/ ordfører org.nr. 944889116, som selger, og Sameiet for Haugastøl Vest Parkering (HVP) org.nr. som kjøper:

1. Sameiet HVP får kjøpt en parsell på ca. 6000 m<sup>2</sup> til parkeringsformål, jf. vedlagte kartskisse av 15.01.06, fra gnr. 55, bnr. 13 - hjemmelshaver Hol kommune. 

Som vederlag betaler kjøper en grunnerstatning på kr. 22,- pr. m<sup>2</sup>.  
Sameiet HVP betaler 5 % rente p.a. fra dato for underskrift av grunnkjøpsavtalen til utbetalingen av grunnerstatning finner sted.

2. Sameiet HVP betaler alle kostnader vedrørende fradeling, kartforretning tinglysning og dokumentavgift som dette salget medfører.
3. Ervervet areal fradeles gnr.55, bnr. 13, og det opprettes en ny grunneiendom hjemlet Sameiet HVP etter en godkjent kartforretning/ delingsforretning.
4. Hol kommune som grunneier tar forbehold om godkjenning i henhold til den offentligrettslige behandling bl.a. etter bestemmelser i plan – og bygningsloven.

Denne kjøpekontrakt kan tinglyses som heftelse på gnr. 55, bnr. 13 i Hol kommune.

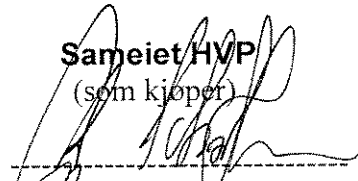
Hol, den 2006


Bergen, den 22/5 2006

**HOL KOMMUNE**  
(som selger)

-----  
Erik Kaupang  
-ordfører-

**Sameiet/HVP**  
(som kjøper)

  
-----  
Dag Schouw-Hansen

  
-----  
Bjørn Harald P. Jensen

  
-----  
Per Sørli