

## Sameiet Haugastøl Vest Parkering

---

**Til :Grunneiere Haugastøl Vest**

**Sak : Sameiet Haugastøl Vest Parkering og Parkeringsplass**

Formålet med dette skrivet fra Sameiet Haugastøl Vest Parkering SHVP( under etablering) er å informere dere om hva er Sameiet, og oppklare en del uklarheter som har oppstått vedrørende parkeringsplassen i vest, og opplyse om de avtaler som er inngått og vil bli inngått, og videre planer fremover.

Vi vil gjøre det helt klart at ny *avkjøring* i vest vil bli utført som tidligere informert. Dette er en sak HT vil ta ansvar for. Anlegget er planlagt startet i juni og er nesten fullfinansiert med kr 2.500,- per grunneier + kr 70.000,- fra Hol Kommune på grunn av Stølsvegen som de eier. (Se også PS)

Vi vil referere til diverse e-post, brev, osv fra begge parter, Haugastøl Trafikk og Dag Schouw-Hansen som representant for en del grunneiere i vest.

Vi kontaktet ca 50 grunneiere i vest og informerte om vårt alternativ for parkeringsplass. Det er meget enkelt: Vi etablerer et Sameie, kjøper arealet fra Hol Kommune, bygger ut plassen og organiserer driften. Dvs at andelseierne i Sameiet eier plassene sine for evig og alltid.

Alle de forespurte var enig i at dette var det beste alternativet.

Med den massive støtten vi fikk fra grunneierne i vest, har vi fortsatt arbeidet med det beskrevne alternativet.

For å løse de uoverensstemmelser som oppsto med Haugastøl Trafikk, ble det avholdt et meklingsmøte hos advokat Karstein Espelid . Protokoll fra dette er underskrevet og går kort og greit ut på at Sameiet skulle ta ansvar for parkeringsplassen i Vest.

Vedlagt utsendelse av dette brev, er brev om samme tema fra Haugastøl Trafik AS Ltd. og vi ønsker begge å avgi følgende erklæring (identisk tekst i begge brev):

*Begge parter vil beklage at det tilsynelatende ble noen uoverensstemmelser om organisering av parkeringsområdet Haugastøl Vest. Fra SHVPs (under stiftelse v/ interimsstyret) side vil vi beklage at dokumenter utsendt fra HV og HT før info-møtet 13/4.06 ikke medførte at noen i vest tok kontakt med HT om forhold vedr. leie/eie før møtet.*

*Fra HTs side vil vi beklage at vi ved misfortolkning av tekst indikerte at 'Per Sørli skulle lede utviklingen i Haugastølsområdet' og kom med antydninger som kunne mistolkes vedr. hans engasjement som eiendomsmegler på naboeiendommen Bettumsbråten'*

### **Sameiet Haugastøl Vest Parkering (SHVP)**

Basert på juridisk råd er parkeringsplassen etablert som et sameie.  
Kort og greit: Andelseierne eier plassen.

## Sameiet Haugastøl Vest Parkering

---

Vi som startet dette, også kalt "de 3", etablerte et interimstyre for å styre dette i etableringsperioden og selve bygge perioden. I følge Sameieavtalen vil vi påsken 2007 innkalle til møte, vedta vedtekter og velge et styre. Alle grunneiere i vest vil få tilbud å være med i Sameiet. Et Sameie stiftes normalt ved en Avtale.

### Sameieloven – lov 18. juni 1965 nr. 6

Når to eller flere eier noe sammen på en slik måte at rettene deres er regnet i parter etter delings- eller høve tall, gjelder sameieloven (sameielovens § 1).

Sameiets formål er :

- Kjøpre areal , ca 6000m2 fra Hol Kommune, til parkeringsplass som vist på tegninger, dere har fått tidligere.
- Sette ut kontrakt for bygging av parkeringsplassen.
- Organisere driften

På grunn av arealets størrelse, har vi mulighet til å bygge flere plasser i fremtiden.

For å sikre en effektiv og hurtig prosess og for å unngå mulige hindringer, har interim styret forhandlet med Olav Sundrehagen, som utførende entrepenør, og inngått en avtale. Sundrehagen har gode kontakter i området, kjenner prosedyrene, bygget en fin parkeringsplass i øst og han har gitt oss en furnuftig pris på hele utbyggingen, dvs en fast pris for å bygge 82 plasser. Dette gir oss en rimelig sikkerhet for hva kostnadene blir, i underkant av kr 16.000,- per plass. Som en del av Avtalen, har Sundrehagen trukket sin søknad for å kjøpe arealet fra Hol Kommune og Sameiet er eneste søker.

I tidligere skriv fra Haugastøl Trafikk skulle det innbetales kr 2.000, som et ansvarlig lån. Vi har bedt grunneiere som vi har kontaktet, å holde dette igjen inntil vi hadde en felles løsning. Dette er nå på plass og med ref. til vedlagt brev fra HT, ber vi dere innbetale disse pengene som der beskrevet. Siden vi danner et Sameie vil dette bli omdefinert til et etableringstilskudd. Disse pengene vil bli brukt til kjøp av areal, forventet kostpris ca kr 60.000,- og offentlige kostnader, kartforetning, skjøte, tinglysing, osv ca kr 40.000,-. Vi vil også betale HT for det arbeid de har utført med myndighetskontakt, planlegging, osv. Muligens får vi noen kostnader med å flytte en kraft linje ( en enkel linje føring).

DVS total pris per plass ca 18.000,-.

I avtalen med Sundrehagen har vi også satt ut driften første år til han, dvs til etter påske 2007.

Sameieavtalen er under etablering og vil snart bli sendt ut til alle de grunneiere som har meldt sin interesse. Vi har fått oversent fra HT list med navn på disse.

Avtalen vil omhandle i tillegg til det som er beskrevet i dette brev angående pris og betalingstidspunkt, punkter som fordeling av plasser, overdragelse, driftsansvar, avtale med Olav Sundrehagen, osv..

Dersom dere skal ha parkeringsplass, underskrive Avtalen, angi hvor mange plasser, event. om dere skal bygge nytt eller bygge på i 2006 og send den i retur til Dag Schouw-Hansen.

## Sameiet Haugastøl Vest Parkering

---

Dersom spørsmål vedrørende Avtalen, er det bare å kontakte interimstyret.

Plan fremover:

- Vår søknad om kjøp av areal fra Hol Kommune kommer opp til politisk behandling i formannskapet i slutten av mai.
- Sameie Avtalen utsendes i neste uke, uke 21. Dato for retur i underskrevet form er satt til senest 11. juni.
- Innbetaling av kr 2000,-/plass er satt til 31. mai
- Byggemelding til Hol Kommune innsendes i slutten av mai. Forventes godtatt i august
- Tildeling av plasser ca slutten av juni.
- Bygge start ca 15. september.
- Innbetaling av kr 16.000,-/ plass : 1. november.
- Ferdigstillesdato ca 20. desember.
- Styremøte nr. 1 - påsken 2007.

Vi har under etablering en WEB side, [www.shvp.no](http://www.shvp.no) hvor informasjon vil bli lagt ut. Det er planen at denne bli linket til Haugastøl Vels side ved en senere anledning.

Sameiet Haugastøl Vest Parkering (SHVP)  
Interimstyret  
Oslo/Bergen 16. mai 2006

Dag Schouw-Hansen  
Falsensvei 63  
5063 Bergen  
90689410

Per Sørli  
Granåsen 12  
1362 Hosle  
95241236

Bjørn Jensen  
Erik Werenskioldsv. 10  
1344 Haslum  
90019740

PS: De som ennå ikke har betalt bidrag til HT oppfordres sterkt til å gjøre det snarest: Kr. 2.500 til Haugastøl Trafikk AS Ltd., Postboks 8, 1335 Snarøya, konto 2333.32.58021, merket 'bnr. og avkjøring vest'. Dette vedrører alle i vest, enten de skal ha parkeringsplass eller ikke.