

AVTALE

År 2006, 10. mai ble det inngått følgende Avtale mellom

Sameiet Haugastøl Vest Parkering (SHVP), representert ved interimsstyrets representanter:

Dag Schouw-Hansen
Falsensvei 63
5063 Bergen

Per Sørli
Granåsen 12
1362 Hosle

Bjørn H.P. Jensen
Erik Werenskioldsv. 10
1344 Haslum

og

Olav Sundrehagen
Postboks 58
3571 Ål

Det ble oppnådd følgende enighet for Haugastøl Vest's parkeringsanlegg (heretter "HVP"):

1. ETABLERING AV SAMEIE – KJØP AV PARKERINGSAREAL I HV m.v.

Samtlige grunneiere i Haugastøl Vest (HV) vil bli invitert av interimstyret til å delta i et sameie betegnet "Sameie for HVP". Sameiet – som er under stiftelse – skal ha som formål å finansiere/kjøre parkeringsarealet i HV fra Hol kommune, finansiere og opparbeide parkeringsanlegget samt drive dette. Parkeringsarealet antas å ha en kostpris på NOK 60.000 (6.000 m² á NOK 10). I tillegg kommer tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

For dette formål skal Sameiet under stiftelse tre inn i og videreføre Interim styrets representanters foreliggende søknad til Hol kommune om kjøp/erwerb av parkeringsarealet i HV.

2. ENGASJEMENT AV OLAF SUNDREHAGEN

2.1 Olaf Sundrehagen er tilbudt av Sameiet under stiftelse å opparbeide parkeringsanlegget i HV etter tilsvarende mønster og standard som for Haugastøl Øst med 82 parkeringsplasser til en fast kontraktspris på NOK 1.300.000. I tillegg kommer avgifter/gebyrer til det offentlige på ca. NOK 40.000 som dekkes av Sameiet under stiftelse. Plassering av anlegget vil være slik som kartskisse utarbeidet av Haugastøl Trafikk/ Olan Sundrehagen og sendt til grunneierne i vest.

Parkeringsanlegget skal være fullt ferdigstilt senest onsdag 20. desember 2006.

Det tæs forbehold om ferdigstilling innen 20. desember dersom kartforretning kreves og dersom byggesøknad ikke blir godkjent innen ca 15 september. Dette er også planlagt start dato for anlegget.

Avtalt kontraktspris betales når parkeringsplassen er godkjent og ved overlevering fra O. Sundrehagen og til Sameiet.

BHS  

- Olav Sundrehagen eier de massene som er tilkjørt eiendommen. inntil han har fått betaling for dem. (gjelder ikke massene som Haugstøl trafikk AS Ltd. har tilkjørt eiendommen)
- 2.2 Olav Sundrehagen vil, som utførende entreprenør, måtte tilrettelegge byggesøknaden til Hol kommune for parkeringsanlegget og innsende denne sammen med Sameiet under stiftelse som ansvarlig oppdragsgiver.
- 2.3 Sameiet under stiftelse vil tilby Olav Sundrehagen å forestå drift (brøyting) av parkeringsanlegget fra ferdigstillelse finner sted (desember 2006) til påskens avslutning (april 2007). Vederlaget vil bero på omfanget av brøytingen som vil bli nærmere definert av Sameiets styre, men vil i alle fall dekke periodene jul/romjul (2006/2007), vinterferien for øst og vest Norge i 2007 og påsken 2007.
- 2.4 Olav Sundrehagen vil – som ledd i punktene 2.1 til 2.3 foran - må forplikte seg til å trekke sin søknad til Hol kommune om kjøp av parkeringsarealet og fullt ut støtte Sameiet under stiftelses søknad som omtalt under punkt 1 foran. Dette er en forbehold ved Avtalen og må skje straks Avtalen er undertegnet.
- 2.5 Sameiet tar som forbehold for denne Avtale, at Sameiet får kjøpe det omsøkte areal fra Hol Kommune og at det ikke kommer noen krav fra kommune eller annen myndighet eller nabotomt eller kraftlinjeeier som vi ikke var kjent med på Avtale tidspunktet. Dersom en eller flere av de nevnte forhold skulle inntreffe og dette skulle bidra med en vesentlig kostnadsøkning eller forhindre gjennomføringen av denne Avtalen, gir det Sameiet grunn til å heve Avtalen, men er ansvarlig for å betale utført arbeid opp til dette tidspunkt. En lang og omfattende saksbehandling eller en liten kostnadsøkning gir ikke grunnlag for å heve avtalen. .
- 2.6 Haugastøl Trafikk v/Gustav Mohn vil bli fortløpende informert om fremdriften i denne Avtalen. Dersom konflikt skulle oppstå, kan HT tre inn som megler.
- 2.7 Sameiet (under etablering) vil etter planen være etablert seinest tidlig july. Når Sameiet er etablert, er det en juridisk enhet, dvs andelseierne er ansvarlig for sin andel gjennom Sameieavtalen. I følge Sameieavtalen, som er godtatt og undertegnet av andelseierne i Sameiet, har de godtatt denne Avtalen (Olav Sundrehagen og Sameiet), og er ansvarlig for sin andel av kontraktsummen. Olav Sundrehage kan dersom ønskelig, få innsyn i Sameieavtalen og hvem som er andelseiere.
Olav Sundrehagen har bruksrett til parkeringsplassene inntil han har fått betalt for dem.

Bergen/Ål 10. mai 2006

Olav Sundrehagen

Interimsstyret i Sameiet under stiftelse/
Representantene

