

Sameiet Haugastøl Vest Parkering Årsrapport 2012

Styret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen formann

Per Sørli styremedlem

Bjørn Jensen kasserer

Det har vært kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

Per påske 2013 består SHVP av 67 medlemmer som eier 113 parkeringsplasser. 2 plasser er satt på hold dersom det skulle bli bygget garasjer. Totalt 115 plasser.

Brøyte avtalen med Olaf Sundrehagen ble utført etter planen og opplegget med brøyting i jul-, vinter og påske ferie + to valgfrie helger virket greit. På grunn av byggearbeid har plassen vært brøytet hele vinteren.

Ny avtale for 2012/2013 er inngått med Olaf til omtrent samme pris som året før. Det er og vil bli brøytet noen flere helger denne sesongen.

Ny avtale er inngått med Geilo IL vedrørende Skarverennet i 2013. De vil bare bruke den øvre parkeringsplassen. De nedre vil da være tilgjengelig for medlemmene.

Det er registrert at mange av medlemmene ikke bruker tilsendt parkeringsbevis. Dette er ikke bra og her må det en kraftig skjerpning til. Husk at det skal være synlig i front vinduet. Dersom noen mangler og /eller har mistet kortet, vennligst ta kontakt med styret omgående for å få et nytt. I nødsfall legg en lapp med navn og mobil nummer i vinduet.

Det var ingen betaling av årskontingenten, men vil fra 2013 følge kalender året.

Regnskap

0 plasser ble solgt i 2012. Vi har da 2 ledige plasser igjen.

Vedlagt er Årsregnskap for 2012.

Budsjett 2013

Styret foreslår årsavgift på kr 500 per plass.

Med 113 plasser betaler det brøytekostnadene.

Betaling 15 april.

På grunn av en del meget trege betalere, så innføres det følgende opplegg:

 Betalingskrav sendes ut tidlig februar med betaling 1 mars.

 Betalingspåminnelse sendes ut i april med betalingsfrist 1 mai.

 Dersom ikke betalt, overføres kravet til neste år med 50% tillegg.

Dersom betaling utestår også neste år, er de i brudd med Sameieavtalen og § 10 kan komme til anvendelse

Investeringer:

Årsmøtet 2010 godkjente planene å utvide plass 3. Der er en del som har forespurt om plasser så dette vil bli fulgt opp i 2013.

Forslag:

1. Bygge flere parkeringsplasser

Styret vil herved spørre medlemmen om dere trenger flere plasser, på kort sikt eller innen 5år.

Vi vil også kontakte de av hytte eierne og ubebygde tomter i det som ble definert som Haugastøl vest og spørre om behov for parkeringsplasser.

Ut fra dette kan vi lage en plan for vårt areal hvordan det best kan benyttes.

2. På grunn av god egenkapital er styrets forslag å ikke kreve årsavgift for 2013.

Valg av Styre

Styrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2012

Årsregnskap SHVP 2012

Inntekter		Utgifter	
Årsavgift	11 000.00	Brøyting/vedlikehold	57 500.00
		Reperasjon Parkering	8 001.00
Renteinntekter 794,21+ 161,88	956.09		
Sum inntekter	11 956.09	Sum utgifter	65 501.00
Overskudd/underskudd	-53 544.91		

Balanse per 31.12.2012	
Omløpsmidler	
Bankinnskudd drift	154 005.75
Sum omløpsmidler	154 005.75

Gjeld/Egenkapital	
Egenkapital	207 550.66
Overskudd/underskudd	-53 544.91
Sum Gjeld/Egenkapital	154 005.75

Årsavgiftene er i all hovedsak etterbetaling fra 2011.

1 innbetaling for 1 plass som blir forskudd for 2013
Sammen med 2 plasser betalt i 2011 er det forskuddsbetalt for totalt 3 plasser for 2013