

Sameiet Haugastøl Vest Parkering Årsrapport 2011

Styret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen formann

Per Sørliie styremedlem

Bjørn Jensen kasserer

Det har vært utstrakt kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

Per påske 2012 består SHVP av 67 medlemmer som eier 113 parkeringsplasser. 2 plasser er satt på hold dersom det skulle bli bygget garasjer. Totalt 115 plasser.

Brøyte avtalen med Olaf Sundrehagen ble utført etter planen og opplegget med brøyting i jul-, vinter og påske ferie + to valgfrie helger virket greit. Den gamle offentlige plassen ved RV 7 blir brøytet og kan brukes i de helgene da veien opp til parkeringsplassene ikke var fremkommelig.

Ny avtale for 2011/2012 er inngått med Olaf til omtrent samme pris som året før. Det er og vil bli brøytet noen flere helger denne sesongen.

Ny avtale er inngått med Geilo IL vedrørende Skarverennet i 2012. De vil bare bruke den øvre parkeringsplassen. De nedre vil da være tilgjengelig for medlemmene.

I årsrapporten for 2010 ble saken angående skjøte og tinglysning av rettighetshavere omtalt. Dette kom på plass høsten 2011 etter mye arbeid og møter utført av Per Sørliie. Saken ble lagt ut på www.shvp.no den 5 september, kopi vedlagt, og der finnes også kopi av skjøte med fordeling av eierandeler og parkeringsplass oversikt.

Det er registrert at mange av medlemmene ikke bruker tilsendt parkeringsbevis. Dette er ikke bra og her må det en kraftig skjerping til. Husk at det skal være synlig i front vinduet. Dersom noen mangler og /eller har mistet kortet, vennligst ta kontakt med styret omgående for å få et nytt. I nødsfall legg en lapp med navn og mobil nummer i vinduet.

Betaling av årskontigenten går stort sett greit, men det er noen som er meget seine. Ved årskiftet var det fortsatt 14 medlemmer som ikke hadde betalt for 19 plasser.

Regnskap

1 plass ble solgt i 2011. Vi har da 2 ledige plasser igjen.

Årsavgiften på kr 500 dekket omtrent årlige driftsutgifter.

Styret har satt kr. 100.000,- på en 12 mnd høgrentekonto med forfall 22. mars 2012.

Vedlagt er Årsregnskap for 2011.

Budsjett 2012

Styret foreslår ingen årsavgift i 2012.

Investeringer:

Årsmøtet påsken 2010 godkjente planene å utvide plass 3. Siden der er ingen på venteliste ble det ikke iverksatt noen videre utbygging av plass 3. Dette er overført til 2012.

Forslag:

1. Se sak angående fordelings eierdeler og bedre omtalt i vedlegg. Styret ber årsmøte om å godta dette opplegget.
2. Det har vært litt misforståelser med årsavgiften siden denne har dekket brøyting over to år, dvs vinteresongen. Forslaget er å gå over til en årsavgift som følger kalenderåret. Siden SHVP har en egenkapital på ca 215.000,- så er forslaget å ikke kreve inn årsavgift for siste vinteresong. Neste gang vil bli i 2013 og blir da årsavgift for 2013. Betalingsfrist blir satt til 1 mars. Avgift størrelse kr 500 / plass. Konsekvensen av dette blir at egenkapitalen blir redusert med ca kr 57.000 som er betaling for vinter sesongen 2011/2012. Denne faller til betaling nå i april. Årskontingenten som skulle falt til betaling i juni 2012, er egentlig etterskudd betaling for å dekke denne fakturaen.
3. På grunn av en del meget trege betalere, så innføres det følgende opplegg:
Betalingskrav sendes ut tidlig februar med betaling 1 mars.
Betalingspåminnelse sendes ut i april med betalingsfrist 1 mai.
Dersom ikke betalt, overføres kravet til neste år med 50% tillegg.
Dersom betaling utestår også neste år, er de i brudd med Sameieavtalen og § 10 kan komme til anvendelse.
4. Lage til noe bedre stenging av alle tre parkeringsplassene om sommeren for å unngå ubudne gjester/campingturister.
5. Ny eier av Bettum hytten har spurt styret om tillatelse å lage en ny vei fra den øvre parkeringsplassen og inn på egen eiendom. Dette gir ingen restriksjoner for videre utbygging av flere parkeringsplasser i fremtiden, men det må inngåes en brøyteavtale mellom SHVP/Olav Sundrehagen / eier av Bettum hytten. Styret er positiv til dette forslaget.

Valg av Styre

Styrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2011

Årsregnskap SHVP 2011

Inntekter		Utgifter	
Salg parkeringsplasser 2 stk	36 000,00	Brøyting/vedlikehold	57 500,00
Årsavgift	59 500,00	Ref betalt en park plass for mye	18 000,00
		Web avgift	235,00
Renteinntekter 73,71 + 3.052,15+665,91	3 791,77	Transaksjonsavgifter	9,00
Sum inntekter	99 291,77	Sum utgifter	75 744,00
Overskudd	23 547,77		

Balanse per 31.12.2011	
Omløpsmidler	
Bankinnskudd drift	101 385,34
Fastrente innskudd	106 165,32
Sum omløpsmidler	207 550,66
Gjeld/Egenkapital	
Egenkapital	184 002,89
Overskudd	23 547,77
Sum Gjeld/Egenkapital	207 550,66

Status per 31.12.11

1 eier hadde betalt på forskudd 1 plass
 14 eiere hadde ikke betalt for 19 plasser
 1 eier har betalt for 2 plasser på forskudd

Status 12.03.12

10 eiere har betalt for 14 plasser i fjor
 4 eiere har ikke betalt for 5 plasser i fjor
 1 eier har betalt for 2 plasser for 12

Vedlegg:

5 september 2011

Etter mange og lange konsultasjoner med tinglysningsmyndighetene har vi endelig kommet frem til et opplegg som rettslig og administrativt er akseptabelt for SHVP og tinglysningsmyndighetene.

Hver enkelt sin eierpart i SHVP er registret i grunnboken på hver enkelt sin eiendom under punktet "Hjemmelshavere" slik at ved salg eller som dokumentasjon når det er krav om dette, er det bare å opplyse gnr./bnr på sin eiendom. Ved overdragelse av sin eiendom følger eierandel i i SHVP automatisk med videre. Mao. parkeringsrettigheten følger eiendommen, ikke personen som eier eiendommen.

Som det fremgår av vedlagte skjøte er det angitt eierandel pr. sameiere basert på at det kan bli 125 p. plasser. Dvs. at dersom eiendommens eierandel er 2/125-deler disponerer eiendom 2 parkeringsplasser. Nummeret på p. plassen fremkommer ikke av grunnboken men følger av vedlagte oversikt.. Dersom noen av sameierne i SHVP ønsker å bytte plass med noen andre sameiere er dette fullt mulig, men ombyttingen MÅ meldes styreformann i SHVP skriftlig slik at styret til en hver tid har kontroll med hvem som disponerer hvilke p. plasser. Vedr. eventuelt salg av p.plaqsser etc. vises til vedlagte Sameieavtale for SHVP, som også er sendt alle sameierne tidligere.

Området SHVP eier har mulighet for noen flere p-plasser. Disse er beregnet som reserveplasser dersom noen av sameierne har behov for å kjøpe en eller flere plasser. Disse plassene er ikke bygget per dags dato. For å unngå problemer med eierbrøker (event. behov for "reseksjonering") etc. så har styret valgt at påtenkte reserveplasser, pro forma, eies av styremedlemmene. I praksis vil dette bety at ved salg blir da at det er en eller flere av styremedlemmene som "selger" en eller flere av sine andeler til en "kjøper". Tinglysningskostnader i forbindelse med overdragelsen blir minimale og dekkes av SHVP. Salgsbeløpet går i sin helhet til SHVP. Disse overskuddsandelen blir ikke belagt med driftsårsavgift så lenge de ikke er bygget.

Etter styrets mening skal ovennevnte formelt godkjennes av sameiermøtet i SHVP. Inntil så er skjedd vil denne ordningen bli praktisert.