

Sameiet Haugastøl Vest Parkering

Årsrapport 2006

Interimstyret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen formann
Per Sørli styremedlem
Bjørn Jensen kasserer

Det har vært utstrakt kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

SHVP ble etablert sommeren 2006.

Da parkeringsplass forslag ble lagt frem av Haugastøl Trafikk på Haugastøl Vels årsmøte påsken 2006 var det tre medlemmer som tok ordet og mente at forslaget ikke var til grunneiernes beste interesse og at dette kunne gjøres på dugnad og skulle man betale hele kostnaden for utbyggingen så ville man også eie sin(e) plasser istedenfor å "bare" få en leiekontrakt.

Det ble mye rabalder og mest skuffende var det at HV ved formann, i brev form, ba "oss tre" om å avstå fra videre engasjement. Men med bakgrunn i alle de positive tilbakemeldinger vi fikk fra hytteeiere i området, så mente vi at dette var det eneste riktige.

Styret vil bruke denne anledningen til å takke Karstein Espelid for at han tok på seg jobben med å mekle i denne saken mellom interim styret og HT/HV, noe som gav et positivt resultat.

Styret vil også takke Børge Knustad for stor assistanse med å få i stand et godt Avtale-dokument som alle medlemmene har godtatt og signert.

Styret kontaktet Olaf Sundrehagen (OS) og en avtale ble inngått for utbygging av hele prosjektet til en fast pris. Arbeidet ble startet i september og var ferdig i god tid før avtalt ferdigstillelses- dato i desember 2006. Under byggingen ble det gjort en del små justeringer slik at vi ente opp med 89 parkeringsplasser.. Som en del av avtalen fikk OS også brøyteoppdraget første sesong 2006/2007 fra før jul og til og med påske. Selv med store snømengder har plassen alltid vært ryddet. Styret valgte en begrenset brøyting for å redusere kostnadene og det ser ut som at dette har godt bra. Styret vil takke Olaf for en fin jobb til avtalt pris.

Ved årsslutt hadde vi tildelt 86 plasser. Per påske er alle 89 plassene tildelt Et medlem har ikke betalt rest beløpet på kr 16000 og denne saken er ikke avklart ennå.

Regnskap

Ved årsslutt hadde vi en kassa beholdning/bank på kr. 417.892,-

For å få en bedre oversikt over økonomien så var utbyggingskostnadene sammen med diverse kostnader for tomtekjøp, kartforetning, osv ment å gå i balanse med

innbetaling på kr 18.000 for 82 plasser. Dette har stemt noenlunde bra. Siden vi da har solgt 7 plasser ekstra gir det et overskudd på ca kr 100.000,-.

Brøyting og vedlikeholdsbidrag fra medlemmene var i Avtalen satt til kr 750,- per plass, men på grunn av en begrenset brøyting er denne redusert til kr 500,- og dekker avtalt fast pris med OS fullt ut.

Styret foreslår at overskuddet på ca kr 100.000 står på bankkonto som en reserve/avsetning for mulige større reparasjoner, vedlikehold, utbedringer, osv..

Vedlagt er Årsregnskap for 2006. Regnskap per påske 2007 og budsjett for resten av 2007 blir presentert på årsmøtet.

www.shvp.no

Bjørn Jensen har laget en flott WEB side der vi prøver å legge ut all informasjon. Bjørn overtok også ansvaret for HV sin WEB side da den ble lagt ned. Bjørn går også inn som varamann til HV styret.

Valg av styre

Interimstyrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Vedtekter

I følge Avtalens § 7.3 plikter interimstyret å utarbeide et utkast til vedtekter som skal vedtaes på årsmøtet. Interimstyret foreslår at Avtalen som er underskrevet av alle sameierne, blir brukt som vedtekter.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2006

Forslag til saker som behandles på Årsmøtet

Det er kommet inn noen forslag som vil bli tatt opp på årsmøtet:

1. Vidar og Sverre har foreslått å bygge et service bygg på SHVPs tomt. Det skal blant annet brukes til å parkere snøscootere, utstyr, osv. Byggets plassering er tenkt ved den "gamle avkjøringen/nedlagt del av Fjellveien".

Mere informasjon og forslag til avtale vil bli presentert på Årsmøte.

2. Det er også foreslått å få satt opp en liten "hytte" i nær tilknytning til parkeringsplassen hvor man kan bytte til ski/vind klær osv, kanskje også sette fra seg ski, truger, osv.. Dette vil bli organisert som et eget sameie som eventuelt kjøper plass og inngår en avtale med SHVP og har sin egen økonomi. Forslag til dette vil komme opp på årsmøtet.

3. Det er også kommet forslag om lys på parkeringsplassen.

4. Bygge flere parkeringsplasser. Det står bare noen få på venteliste, men styret forventer det vil komme noen flere som ønsker plass i løpet av våren.

Årsregnskap 2006

Inntekter	Sum Innbetalinger	1 556 000,00
	Renteinntekter	723,30
	Sum Inntekter	1 556 723,30
Utgifter	Bistand HT/HV	-11 500,00
	Søknad om tiltak HK	-3 315,00
	Delbetaling Hol Kommune	-100 000,00
	A-konto Sundrehagen	-1 000 000,00
	Bank gebyr	-16,00
	For mye innbetalt	-24 000,00
	Sum utgifter/utbetalinger	-1 138 831,00
	Bankbeholdning 31.12.2006	417 892,30