

---

## Sameiet Haugastøl Vest Parkering Årsrapport 2008

Styret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen	formann
Per Sørli	styremedlem
Bjørn Jensen	kasserer

Det har vært utstrakt kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

SHVP har nå hatt 2 driftsår og tilbakemeldinger fra medlemmene har vært positive.

Plass nr 3 med 26 plasser ble bygget og ferdigstilt i 2008 av Olaf Sundrehagen til avtalt pris.

Totalt har vi nå 115 plasser. Per idag er 9 plasser ikke solgt.

Brøyte avtalen med Olaf Sundrehagen ble utført etter planen og selv med mye snø i 2008 gikk snøryddingen greit. Planen med brøyting i jul-, vinter og påske ferie + to valgfrie helger virket fint. Den gamle offentlige plassen ved RV 7 blir brøytet og kan brukes i de helgene da veien opp til parkeringsplassene ikke var fremkommelig.

Ny avtale for 2008/2009 er inngått med Olaf til omtrent samme pris som året før.

Styret vil gjerne ha innspill hvordan brøyte avtalen virker, og forslag til forbedringer.

Info for 2009:

Vi har to valgfrie helger og det blir brøytet helgen 27-29 mars og 17-19 april. Helgen 24-26 april er det Skarverennet og de vil brøyte veien. Dersom nødvendig vil vi vurdere en ekstra brøyting helgen ved 1. mai.

.

Ny avtale er inngått med Geilo IL vedrørende Skarverennet i 2009. De vil bare bruke den øvre parkeringsplassen. De nedre vil da være tilgjengelig for medlemmene.

SHVP sendte registreringssøknad til Brønnøysund, enhetsregisteret, i 2007 men fikk negativt svar. På grunn av at sameiet eier parkeringsplassen, et tingrettsligsameie, må en mere detaljert søknad utarbeides med navn og f.nr på alle medeierne. Styret vil søke juridisk hjelp for å finne en mulig alternativ løsning. Denne saken ble satt på vent inntil salg av de nye plassene var gjennomført. Vi har fortsatt 9 plasser igjen, men vil ta opp igjen denne saken i løpet av 2009 og prøve å få den avsluttet.

Det er i 2008 fortsatt registrert en del "fremmed parking", både av hytteeiere og dagsturister. Dette er uheldig da det er behov for alle plassene i jul- og påskeferien. Det er også registrert at mange av medlemmene ikke bruker tilsendt parkeringsbevis. Dette er ikke bra og her må det en kraftig skjerping til..Husk at det skal være synlig i front vinduet. Dersom noen mangler event. har mistet kortet, vennligst ta kontakt med styret omgående for å få et nytt.

---

Betaling av årskontigenten går stort sett greit, men det er noen som er meget seine, og vi har utestående kr 3-4000. Dette skaper ekstra arbeid for styret. De det gjelder er kontaktet og vi forventer at dette ikke gjenntar seg. Vennligst også før på betalingen parkeringsplass nummer og/eller grn./bnr. Dette letter arbeidet med å finne riktig betaler.

### **Regnskap**

Av de 26 nye plassene ble 15 solgt i 2008 og 2 i januar 2009.

Årsavgiften på kr 500 dekket omtrent årlige driftsutgifter.

Ved årsslutt hadde vi i bank kr 64 804,29  
Utestående fordringer var kr 3.500,-  
2 plasser solgt i januar 2009,  
Disponibelt per mars 2009 ca kr 103.500

Fremtidig inntekt ved salg av resterende 9 plasser kr 162.000,-

Styret foreslår at samlet disponibelt beløp, beholdes som en reserve/avsetning for mulige større vedlikehold, utbedringer mm.

Vedlagt er Årsregnskap for 2008.

### **Budsjett 2009**

Styret foreslår samme årsavgift i 2009, dvs **kr 500 per plass**.  
Dette skulle dekke omtrent brøyte ( jul 2008, vinter og påske ferie 2009) og driftskostnadene.

**Betalings dato er satt til 1. mai 2009.**

### **Investeringer:**

Det foreligger ingen forslag til investeringer i 2009.

### **Valg av Styre**

Styrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2008

---

### **Forslag til saker som behandles på Årsmøtet:**

#### 1. Bygge garager

Det er fremmet forslag om bygging av garager.

Styret mener at prinsippet for garager må være at:

-Det bygges en type garager, alle like, pene, gress på taket, ukantet panel, samme porter, farge, osv, og at alle bygges samtidig.

-Den eneste stedet garager vil falle inn i naturen og være lite synlig fra hyttene er på plass 3 inn mot terrenget. Dette må være det eneste stedet dette kan tillates. Per idag er der 12 plasser med bredde 2,8m. Tar man vekk plass til felles vegger, dvs a 12 cm, så er det igjen 2,68m. Dette er smalt. Det er mulig å skyte vekk en del fjell for å forlenge denne rekken. Da kan garagen bli 3m bred. Kostnad for dette tilfaller garage laget.

-Dersom årsmøtet godtar bygging av garager, må det dannes et garage lag som får inn priser på anlegget og så må det gå ut innbydelse til alle å være med. Dersom for mange, må det avgjøres med loddtrekning. Samme som vi hadde med parkeringsplassene.

-Garage laget vil være et under lag i SHVP, svare til styret i SHVP. De må selvfølgelig følge samme regler og betale det samme som alle de andre medlemmene. Garage laget må stå for alt arbeidet med byggeløyve, byggeoppfølging, kostnader, regler, brøyting, osv..

Det styret ser som en mulighet er at flere går sammen og kjøper en garage, danner et andelslag, for å lagre ski, pulker, osv.

#### 2. Leie ut ikke solgt plasser

Det er foreslått at de resterende 9 plassene kan leies ut inntil de blir solgt. Formålet kan være ekstra plass til besøkende, familie, osv..

Det er foreslått kr 250 per ferie periode ( jul, vinter eller påske) eller kr 500 per år..

#### 3. Overføring av saker fra 2007

Saker som var oppe og godkjent på Årsmøte 2007:

3.1: Service bygget til Sverre ble satt i bero til det var bestemt hvor nye parkeringsplasser ville bli anlagt.

Service bygget er nå planlagt ved offentlig parkeringsplass. Saken er lukket.

3.2: Forslag om en ”varmestue” ble også satt i bero til plass 3 var ferdig. Denne saken vil nå bli tatt opp igjen og sett i sammenheng med forslag om garager.

3.3 Forslag til lys på plassen. Uheldigvis ble den nye stolpen plassert for langt vekk fra plassen til å være til nytte. Alternativ løsning er ikke funnet ennå.

Disse sakene ble godtatt i 2007 og overføres til 2009.

**Årsregnskap SHVP 2008**

<b>Inntekter</b>			<b>Utgifter</b>		
Salg av 15 parkeringsplasser	270000.00	3	Ny parkeringsplass bygget av O. Sundrehagen	299000.00	2
Årsavgift	45500.00	1	Brøyting 07-08	46250.00	
			Skilt	2175.00	
Renter	1589.09		Adm. utgifter	3465.00	
			Transaksjonskostnader	11.00	
<b>Sum inntekter</b>	<b>317089.09</b>		<b>Sum utgifter</b>	<b>350901.00</b>	
<b>Underskudd</b>	<b>-33811.91</b>				
<b>Balanse per 31.12.08</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
Bank innskudd	64804.29	4			
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>64804.29</b>				
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital	98616.20				
Underskudd	33811.91				
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>64804.29</b>				

**Noter:**

Note 1: Utestående årsavgift betaling for 2006-2007 kr 4000 ble betalt tidlig i 2008. For 2007-2008 er det kr 3500 som ikke var betalt ved årsskifte..Purring er tilsendt tidlig i 2009. To plasser ble da betalt. Det er også innbetalt kr 1000 for mye

Styret inngikk en avtale med en p-plass eier mot ingen betaling av årsavgift for en plass for at 55/32 kunne benytte plassen i 2008 som en del av arealfraståelsesavtale.

Note 2: Sundrehagen er betalt fullt ut for bygging av plass nr. 3, 26 plasser, i henhold til avtalt pris.

Note 3: Ut av 26 nye plasser ble 15 solgt i 2008, 2 ble solgt i januar 2009. De resterende 9 plassene forventes å bli solgt i løpet av et par år. Disse 9 plassene vil gi inntekter på kr 162.000,-

Note 4: Ved innbetaling av utestående årsavgift og tilbakebetaling av kr 1000,-, se note 1 og salg av 2 plasser se note 3, har vi per påske 2009 disponibelt ca kr 103.500,-