

Sameiet Haugastøl Vest Parkering Årsrapport 2009

Styret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen formann

Per Sørli styremedlem

Bjørn Jensen kasserer

Det har vært utstrakt kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

Plass nr 3 med 26 plasser ble ferdigstilt i 2008. Totalt har vi nå 115 plasser. Per idag er 4 plasser ikke solgt.

Brøyte avtalen med Olaf Sundrehagen ble utført etter planen og selv med mye snø gikk snøryddingen greit. Planen med brøyting i jul-, vinter og påske ferie + to valgfrie helger virket fint. Den gamle offentlige plassen ved RV 7 blir brøytet og kan brukes i de helgene da veien opp til parkeringsplassene ikke var fremkommelig.

Ny avtale for 2009/2010 er inngått med Olaf til omtrent samme pris som året før. Styret vil gjerne ha innspill hvordan brøyte avtalen virker, og forslag til forbedringer.

Info for 2010:

Vi har to valgfrie helger, det ble brøytet helgen 6-7 februar og det er planlagt 20-21 april dersom det kommer mye snø. Helgen 24-25 april er det Skarverennet og de vil brøyte veien. .

Ny avtale er inngått med Geilo IL vedrørende Skarverennet i 2010. De vil bare bruke den øvre parkeringsplassen. De nedre vil da være tilgjengelig for medlemmene.

Registreringssøknad til Brønnøysund, enhetsregisteret, av SHVP som et tingsrettsligsameie ble godkjent i 2009. Org. nr.: 992 198 354.

Vi fikk en liten overraskelse da skjøtet skulle tinglyses fordi der er en reguleringsplan fra 1986 for området rett vest av parkeringsplassen, men den dekket også litt av parkeringsplassen og dette var regulert til LNF område. Den nye arealplanen for området definerer hele området som byggeområde, men den gamle reguleringsplane tar prioritet. På grunn av LNF definisjonen måtte vi søke om konsesjon. Jordstyret i Hol kommune godtok søknanden seint i 2009, men den måtte videre til fylkesmannen. Vi har ikke fått svar ennå, men slik vi skjønner det så er dette er formalitet og bør ikke skape noe mere problemer.

Det er i 2009/10 fortsatt registrert en del ”fremmed parking”, både av hytteeiere og dagsturister. Dette er uheldig og bør ikke få utvikle seg.

Det er også registrert at mange av medlemmene ikke bruker tilsendt parkeringsbevis.

Dette er ikke bra og her må det en kraftig skjerping til..Husk at det skal være synlig i front vinduet. Dersom noen mangler og /eller har mistet kortet, vennligst ta kontakt med

styret omgående for å få et nytt. I nødsfall legg en lapp med navn og mobil nummer i vinduet.

Betaling av årskontigenten går stort sett greit, men det er noen som er meget seine. Vennligst også før på betalingen parkeringsplass nummer og/eller grn./bnr. Dette letter arbeidet med å finne riktig betaler.

Regnskap

Av de 26 nye plassene ble 15 solgt i 2008 , 2 i januar 2009 og 5 tidlig i 2010. Vi har da 4 ledige plasser igjen.

Årsavgiften på kr 500 dekket omtrent årlige driftsutgifter.

Ved årsslutt hadde vi i bank kr 96.223,52

5 plasser ble solgt tidlig 2010

Disponibelt per mars 2010 ca kr 186.000

Fremtidig inntekt ved salg av resterende 4 plasser kr 72.000,-

Styret foreslår at samlet disponibelt beløp beholdes som en reserve/avsetning for mulige større vedlikehold og/eller investering, utbedringer mm.

Vedlagt er Årsregnskap for 2009.

Budsjett 2010

Styret foreslår samme årsavgift i 2010, dvs **kr 500 per plass.**

Dette skulle dekke omtrent brøyte og driftskostnadene.

Betalings dato er satt til 1. mai 2010.

Investeringer:

Det foreligger et forslag til mulig investering i 2010.

Valg av Styre

Styrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2009

Årsregnskap SHVP 2009

Inntekter			Utgifter		
Salg av 2 parkeringsplasser	36000.00		Brøyting 08-09	57.500.00	
Årsavgift	54500.00	1	Adm. utgifter	1675.00	
Renter	100.23		Transaksjonskostnade	6.00	
Sum inntekter	90600.23		Sum utgifter	59181.00	
Overskudd	31419.23				
Balanse per 31.12.09					
Omløpsmidler					
Bank innskudd	96223.52				
Sum omløpsmidler	96223.52				
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital	64804.29				
Overskudd	31419.23				
Sum gjeld og egenkapital	96223.52				

Note:1

Årsavgift 08/09 104 plasser

4 plasser forsinket betaling fra 07/08

1 plass forskudd for 09/10