

## Sameiet Haugastøl Vest Parkering Årsrapport 2010

Styret har bestått av:

Dag Schouw-Hansen formann

Per Sørli                    styremedlem

Bjørn Jensen            kasserer

Det har vært utstrakt kontakt per telefon og e-mail. Ingen styremøter har vært avholdt.

Per påske 2011 består SHVP av 67 medlemmer som eier 112 parkeringsplasser. 3 plasser er satt på hold, 1x opsjon og 2x dersom det skulle bli bygget garager. Totalt 115 plasser.

Brøyte avtalen med Olaf Sundrehagen ble utført etter planen og selv med mye snø i sesongen 2009/2010 gikk snøryddingen greit. Planen med brøyting i jul-, vinter og påske ferie + to valgfrie helger virket fint. Den gamle offentlige plassen ved RV 7 blir brøytet og kan brukes i de helgene da veien opp til parkeringsplassene ikke var fremkommelig.

Ny avtale for 2010/2011 er inngått med Olaf til omtrent samme pris som året før. Det vil bli brøytet noen flere helger denne sesongen.

Styret vil gjerne ha innspill hvordan brøyte avtalen virker, og forslag til forbedringer.

Ny avtale er inngått med Geilo IL vedrørende Skarverennet i 2011. De vil bare bruke den øvre parkeringsplassen. De nedre vil da være tilgjengelig for medlemmene.

Vi fikk en liten overraskelse da skjøtet skulle tinglyses fordi der er en reguleringsplan fra 1986 for området rett vest av parkeringsplassen, men den dekket også litt av parkeringsplassen og dette var regulert til LNF område. Den nye arealplanen for området definerer hele området som byggeområde, men den gamle reguleringsplane tar prioritet. På grunn av LNF definisjonen måtte vi søke om konsesjon. Jordstyret i Hol kommune godtok søknanden seint i 2009, men den måtte videre til fylkesmannen. Godkjenning fikk vi i april og skjøtet tinglyst i mai 2010.

Da skjøtet var tinglyst var neste steg å tinglyse en oversikt over alle Gnr. Bnr. som skal ha en tinglyst rettighet til parkeringsplass(er). Dette arbeidet er i slutt fasen.

De av medlemmene som trenger en bekreftelse at de har parkeringsplass, kan kontakte formann som utsteder et skriftlig bevis. Hol kommune har godtatt dette.

Det er også registrert at mange av medlemmene ikke bruker tilsendt parkeringsbevis. Dette er ikke bra og her må det en kraftig skjerping til..Husk at det skal være synlig i front vinduet. Dersom noen mangler og /eller har mistet kortet, vennligst ta kontakt med styret omgående for å få et nytt. I nødsfall legg en lapp med navn og mobil nummer i vinduet.

Betaling av årskontigenten går stort sett greit, men det er noen som er meget seine. Vennligst også før på betalingen parkeringsplass nummer og/eller grn./bnr. Dette letter arbeidet med å finne riktig betaler.

**Regnskap**

6 plasser ble solgt i 2010. Vi har da 3 ledige plasser igjen.

Årsavgiften på kr 500 dekket omtrent årlige driftsutgifter.

Ved årsslutt hadde vi i bank kr 184.002,89

Fremtidig inntekt ved salg av resterende 3 plasser kr 54.000,-

Styret har satt kr. 100.000,- på en 12 mnd høgrentekonto med forfall 22. mars 2012.

Styret foreslår at samlet disponibelt beløp beholdes som en reserve/avsetning for mulige større vedlikehold og/eller investering, utbedringer mm.

Vedlagt er Årsregnskap for 2010.

**Budsjett 2011**

Styret foreslår samme årsavgift i 2011, dvs **kr 500 per plass.**

Dette skulle dekke omtrent brøyte og driftskostnadene.

**Betalings dato er satt til 1. juni 2011.**

**Investeringer:**

Årsmøtet påsken 2010 godkjente planene å utvide plass 3. Siden der er ingen på venteliste ble det ikke iverksatt noen videre utbygging av plass 3. Dette er overført til 2011.

**Valg av Styre**

Styrets medlemmer har alle sagt seg villig til å sitte et år til.

Styret/v Dag Schouw-Hansen

Vedlegg: Årsregnskap 2010

**Årsregnskap SHVP 2010**

<b>Inntekter</b>		<b>Utgifter</b>	
Salg av 6 parkeringsplasser	108.000,00	Brøyting 09-10	57.500,00
Årsavgift	41.750,00	1 Skilt	709,00
		Konsesjonsavg. Hol kommune	750,00
Renter	2.546,37	Statens kartverk avg.	5.548,00
		Transaksjonskostnade	10,00
<b>Sum inntekter</b>	<b>152.296,37</b>	<b>Sum utgifter</b>	<b>64.517,00</b>
<b>Overskudd</b>	<b>87.779,37</b>		
<b>Balanse per 31.12.10</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bank innskudd	184.002,89		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>184.002,89</b>		
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital	96.223,52		
Overskudd	87.779,37		
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>184.002,89</b>		

Note:1

Status per 31.12.10 :

- 1 eier betalte for 1 plass på forskudd i 2009
- 21 eiere hadde ikke betalt for tilsammen 31 plasser
- 2 eiere har betalt for 3 plasser på forskudd sesongen 10/11

Status per 27 mars 2011, i tillegg til ovenfor :

- 16 eiere har betalt for 26 plasser i 2011
- 5 eiere har ikke betalt for 5 plasser (1 mangler adresse, telefon og mailadresse)
- 3 eiere har betalt for 4 plasser på forskudd sesongen 10/11